

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

- PROIECT -

HOTĂRÂRE

privind modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 137/29.05.2007 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: „Bazin olimpic acoperit, anexe cu dotări pentru sportivi și public, Liceul Tehnic MEDIA, strada Jiului nr. 163, București, Sectorul 1” cu modificările și completările ulterioare

Văzând Referatul de aprobare nr. J - 7453 / 28.02.2022 al Primarului Sectorului 1 și Raportul de specialitate nr. J - 7454 / 28.02.2022 întocmit de către Direcția Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București 137/ 29.05.2007 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Bazin olimpic acoperit, anexe cu dotări pentru sportivi și public, Liceul Tehnic MEDIA, strada Jiului nr. 163, București, Sectorul 1” cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. f), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se modifică Anexa nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 137/29.05.2007 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: „Bazin olimpic acoperit, anexe cu dotări pentru sportivi și public, Liceul Tehnic MEDIA, strada Jiului nr. 163, București, Sectorul 1” cu modificările și completările ulterioare, potrivit Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 12. - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 137/29.05.2007 cu modificările și completările ulterioare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: „Bazin olimpic acoperit, anexe cu dotări pentru sportivi și public, Liceul Tehnic MEDIA, strada Jiului nr. 163, București, Sectorul 1”, rămân ~~neschimbate.~~ *nemodificate.*

Art. 13. - Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Art. 4.1. - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ și Direcția Management Economic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, ~~Secretariat~~ și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
cu modificările și completările ulterioare

**SECRETAR GENERAL,
IONESCU LAVINIA**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Tudor ROȘCA	Administrator Public		Avizat	
Georgeta RAPORTARU	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	
Dan POSTOLE	Director Executiv Direcția Investiții		Avizat	
Iuliana POP	Serviciu Urmărire Derulare Servicii		Întocmit	

Anexa
la Hotărârea Consiliului Local
nr. _____ / _____
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Privind modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 137/ 29.05.2007 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: „Bazin olimpic acoperit, anexe cu dotări pentru sportivi și public, Liceul Tehnic MEDIA, strada Jiului nr. 163, București, Sectorul 1” cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere evoluția costurilor aferente lucrărilor de construire din ultimii ani raportate la data elaborării studiului de fezabilitate pentru obiectivul de referință, au fost reactualizați indicatorii maximali, astfel că se modifică următoarele articole/alineate cuprinse în Anexa Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 440/ 23.12.2019

a) Indicatori maximali - se modifică și se numerotează astfel:

În conformitate cu devizul general, indicatorii maximali ai investiției sunt:

1. Valoarea totală a obiectivului de investiții: 43.069.637,68 lei fără TVA, din care C+M: 30.122.644,67 fără TVA;
2. Valoarea totală a obiectivului de investiții: 51.187.050,87 lei inclusiv TVA, din care C+M: 35.845.947,15 lei inclusiv TVA.

c) Indicatori financiari, socioeconomic, de impact, de rezultat /operare, stabiliți după caz se modifică punctul 1 – cost specific

1. Cost specific

1.1. Cost specific investiție: 9684,38 lei/mp (fără TVA)

1.2. Cost specific C+M: 6773,20 lei/mp (fără TVA)

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții se modifică și se numerotează astfel:


1. durata de implementare a obiectivului de investiții: 24 luni;

2. durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 18 luni

d.d. Eșalonarea investiției:

1. Anul I (INV/C+M): 15.978.050,49 lei fără TVA / 13.493.414,12 lei fără TVA;

2. Anul II (INV/C+M): 26.993.587,20 lei fără TVA / 16.629.230,55 lei fără TVA

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Dan POSTOLE	Director Executiv Direcția Investiții		Avizat	28.02.2022
Iuliana POP	Serviciul Urmărire Derulare Servicii		Întocmit	28.02.2022



Nr. J - 7453 / 28.02.2022

REFERAT DE APROBARE

Pentru proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 137/ 29.05.2007 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: „Bazin olimpic acoperit, anexe cu dotări pentru sportivi și public, Liceul Tehnic MEDIA, strada Jiului nr. 163, București, Sectorul 1” cu modificările și completările ulterioare

1.1 Descrierea situației actuale

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 368/ 05.12.2018 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți Studiului de Fezabilitate elaborat în anul 2018 pentru obiectivul de investiții „Bazin olimpic acoperit, anexe cu dotări pentru sportivi, public și personal administrativ – Liceul Tehnic MEDIA, strada Jiului, nr. 163, Sector 1”, modificând Anexa nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 137/ 29.05.2007 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții de referință.

Ținând cont de prevederile dispozițiilor art. 9 din Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a fost întocmit studiul privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată care a condus la identificarea soluției optime pentru ca imobilul nou construit să corespundă unei „clădiri verzi”. Astfel, a fost modificată Anexa nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 368/ 05.12.2018 prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 440/ 23.12.2019.

Având în vedere evoluția costurilor aferente lucrărilor de construire din ultimii ani raportate la data elaborării a studiului de fezabilitate pentru obiectivul din referință, în urma solicitării Sectorului 1 al Municipiului București, proiectantul a reactualizat Devizul General aferent proiectului pentru obiectivul de investiții în discuție.

Astfel, este necesară modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 440/ 23.12.2019 cu indicatorii maximali reactualizați.

Pagina 1 din 7



1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Luând în considerare faptul că Sectorul 1 al Municipiului București intenționează să demareze, în cel mai scurt timp posibil, procedura de atribuire pentru „Proiectare și Execuție Bazin olimpic acoperit, anexe cu dotări pentru sportivi, public și personal administrativ – Liceul Tehnic MEDIA, strada Jiului nr. 163, Sector”;

Potrivit dispozițiilor art. 12 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, „Valoarea estimată a achiziției se determină înainte de inițierea procedurii de atribuire și este valabilă la momentul inițierii procedurii de atribuire”;

Astfel, la data prezentului, în vederea stabilirii valorii estimate a obiectivului, au fost reactualizați indicatorii economici.

1.3 Principiile de bază și finalitatea

Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, la art. 7 alin. (7) se menționează că Studiul de Fezabilitate se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Totodată, la art. 7 alin (6) se precizează că, în situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maximele și/sau modificarea în minus a valorilor minimele ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, în Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, la art. 5 alin. (4) se precizează că „Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico-economici și emiterea autorizației de construire/desființare a executării lucrărilor”.



Astfel, au fost reactualizați indicatorii economici, pentru realizarea obiectivului de investiții privind construirea „Bazin olimpic acoperit, anexe cu dotări pentru sportivi, public și personal administrativ – Liceul Tehnic MEDIA, strada Jiului, nr. 163, Sector 1” este necesară reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori.

1.4. Efectele / consecințele în raport cu obiectul reglementării

Aprobarea indicatori tehnico-economici reactualizați, aferenți obiectivului de investiții „Bazin olimpic acoperit, anexe cu dotări pentru sportivi și public, Liceul Tehnic MEDIA, strada Jiului nr. 163, București, Sector 1” va conduce la demararea procedurii de atribuire a contractului de proiectare și execuție pentru atingerea obiectivelor propuse în conformitate cu standardele și reglementările tehnice.

În situația în care Anexa 1 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 440/ 23.12.2019 nu se modifică prin actualizarea indicatorilor economici, investiția propusă nu se va mai realiza, astfel impactul negativ va fi foarte mare fiind resimțit de locuitorii zonei de nord a Bucureștiului, Cartierul Bucureștii Noi și, la scară mai largă, a tuturor bucureștenilor în domeniile: social, educație, dezvoltare urbană, sport.

1.5. Etapele parcurse în pregătirea proiectului

- Analiza cadrului legal;
- Reactualizarea devizului general aferent proiectului pentru obiectivul de investiții în discuție în urma solicitării Sectorului 1 al Municipiului București;
- Realizarea Studiului cu privire la posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată, în funcție de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător pentru obiectivul de investiții „Bazin olimpic acoperit, anexe cu dotări pentru sportivi, public și personal administrativ – Liceul Tehnic MEDIA, strada Jiului, nr. 163, Sector 1”
- Realizarea Studiului de Fezabilitate actualizat în conformitate cu dispozițiile și prevederile actelor normative specifice, respectiv cu Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;



- Elaborarea proiectului de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 440/23.12.2019 pentru modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 368/05.12.2018 pentru modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 137/29.05.2007 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: „Bazin olimpic acoperit, anexe cu dotări pentru sportivi și public, Liceul Tehnic MEDIA, strada Jiului nr. 163, București, Sectorul 1”

1.6. Schimbările preconizate prin propunere

Aprobarea indicatorilor tehnico-economici reactualizați aferenți obiectivului de investiții „Bazin olimpic acoperit, anexe cu dotări pentru sportivi și public, Liceul Tehnic MEDIA, strada Jiului nr. 163, București, Sectorul 1 va asigura condițiile necesare derulării etapelor următoare de proiectare în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și, ulterior, execuția lucrărilor.

Prin realizarea bazinului olimpic se previzionează obținerea următoarelor obiective

- dezvoltarea infrastructurii sportive din municipiul București;
- creșterea numărului de competiții sportive (natație) profesionale organizate și desfășurate în municipiul București;
- un spațiu competitiv, construit la toate standardele și cu dotările europene;
- creșterea numărului de persoane care vor opta pentru acest gen de activitate și implicit creșterea calității vieții acestora;
- creșterea atractivității zonei din vecinătatea bazinului.

1.7. Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz

Prin realizarea investiției propuse, se dorește ca imobilul să corespundă unei „clădiri verzi”, care să integreze soluții și rezolvări moderne, ceea ce conduce la înaltă performanță în domeniile dezvoltării urbane sustenabile și realizării unui spațiu de calitate, astfel încât acest obiectiv de investiții să poată fi certificat ca fiind responsabil față de mediu și în același timp să reprezinte un mediu de lucru sănătos și sigur.



Se estimează, în faza de execuție a lucrărilor, pe baza productivității medii pentru lucrările manuale, mecanizate și de transport, un număr de 20 locuri de muncă create temporar.

În ceea ce privește locurile de muncă în faza de operare, se estimează crearea a 13 locuri noi de muncă.

Investiția nu va afecta în mod negativ mediul înconjurător.

Funcțiunea adăpostită de construcție nu afectează în mod negativ mediul înconjurător.

Prin natura activității desfășurate în interiorul clădirii, deșeurile se vor gestiona pe tipuri. Deșeurile menajere vor fi colectate în recipiente omologate și evacuate periodic de un agent specializat, pe baza de contract. Deșeurile rezultate pe parcursul construirii vor fi evacuate de către o societate comercială de profil, pe baza de contract, la o groapă de gunoi autorizată.

1.8. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, prezentați în devizul general din cadrul Studiului de Fezabilitate, sunt reprezentați de indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții de 51.187.050,87 lei (cu TVA), respectiv în valoare de 43.069.637,68 lei lei (fără TVA), din care construcții-montaj (C+M) în valoare de 35.845.947,15 lei (cu TVA) și în valoare de 30.122.644,67 lei (fără TVA).

Ani/Monedă	Etapă premergătoare implementării proiectului – realizare studii	Anul I	Anul II	Total
Valoarea totală a obiectivului de investiții	98.000,00 lei	15.978.050,49 lei	26.993.587,20 lei	43.069.637,69 lei
C+M		13.493.414,12 lei	16.629.230,55 lei	30.122.644,67 lei

1.9. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare

Nu este cazul.

1.10. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

Pagina 5 din 7



Nu au fost necesare alte consultări.

1.11. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz

Nu este cazul.

1.12. Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Nu este cazul.

1.13. Temeiul legal care stă la baza adoptării

- În baza art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. a), art 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 440/ 23.12.2019 pentru modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 368/ 05.12.2018 pentru modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 137/ 29.05.2007 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economiци aferenți obiectivului de investiții: „Bazin olimpic acoperit, anexe cu dotări pentru sportivi și public, Liceul Tehnic MEDIA, strada Jiului nr. 163, București, Sectorul 1”

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun

Pagina 6 din 7



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

PRIMAR

dezbaterei Consiliului Local al Sectorului 1 *proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 137/ 29.05.2007 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: „Bazin olimpic acoperit, anexe cu dotări pentru sportivi și public, Liceul Tehnic MEDIA, strada Jiului nr. 163, București, Sectorul 1” cu modificările și completările ulterioare*

PRIMAR

CLOTILDE-MARIE-BRIGITTE ARMAND

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Tudor ROȘCA	Administrator Public		Avizat	28.02.2022
Dan POSTOLE	Director Executiv Direcția Investiții		Avizat	28.02.2022
Iuliana POP	Serviciu Urmărire Derulare Servicii		Întocmit	28.02.2022



Nr. J -7454 / 28.02.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Pentru proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 137/ 29.05.2007 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economiци aferenți obiectivului de investiții: „Bazin olimpic acoperit, anexe cu dotări pentru sportivi și public, Liceul Tehnic MEDIA, strada Jiului nr. 163, București, Sectorul 1” cu modificările și completările ulterioare

1.1 Descrierea situației actuale

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 368/ 05.12.2018 au fost aprobați indicatorii tehnico-economiци aferenți Studiului de Fezabilitate elaborat în anul 2018 pentru obiectivul de investiții „Bazin olimpic acoperit, anexe cu dotări pentru sportivi, public și personal administrativ – Liceul Tehnic MEDIA, strada Jiului, nr. 163, Sector 1”, modificând Anexa nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 137/ 29.05.2007 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economiци aferenți obiectivului de investiții de referință.

Ținând cont de prevederile dispozițiilor art. 9 din Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a fost întocmit studiul privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată care a condus la identificarea soluției optime pentru ca imobilul nou construit să corespundă unei „clădiri verzi”. Astfel, a fost modificată Anexa nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 368/ 05.12.2018 prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 440/ 23.12.2019.

Având în vedere evoluția costurilor aferente lucrărilor de construire din ultimii ani raportate la data elaborării a studiului de fezabilitate pentru obiectivul din referință, în urma solicitării Sectorului 1 al Municipiului București, proiectantul a reactualizat Devizul General aferent proiectului pentru obiectivul de investiții în discuție.

Astfel, este necesară modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 440/ 23.12.2019 cu indicatorii maximali reactualizați.

Pagina 1 din 6



1.2 Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temeiului legal al proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt și legalitatea prin corecta încadrare în drept a stării de fapt, respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiect cu prevederile legale și principiile de drept - Temeiul legal care stă la baza adoptării

- În baza art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. a), art 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 440/ 23.12.2019 pentru modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 368/ 05.12.2018 pentru modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 137/ 29.05.2007 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: „Bazin olimpic acoperit, anexe cu dotări pentru sportivi și public, Liceul Tehnic MEDIA, strada Jiului nr. 163, București, Sectorul 1”

1.3 Examinarea oportunității și eficienței propunerii, prin compararea obiectivelor propuse cu rezultatele existente în domeniul suspus reglementării, în baza unor informații reale, exacte și complete

Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, la art. 7 alin. (7) se menționează că Studiul de Fezabilitate se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu



modificările și completările ulterioare, și Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Totodată, la art. 7 alin (6) se precizează că, în situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico - economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maxime și/sau modificarea în minus a valorilor minime ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, în Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, la art. 5 alin. (4) se precizează că „Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico- economici și emiterea autorizației de construire/desființare a executării lucrărilor”.

Astfel, au fost reactualizați indicatorii economici, pentru realizarea obiectivului de investiții privind construirea „Bazin olimpic acoperit, anexe cu dotări pentru sportivi, public și personal administrativ – Liceul Tehnic MEDIA, strada Jiului, nr. 163, Sector 1” este necesară reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori.

1.4 Propunerile funcționarilor publici/ specialiștilor în domeniu care l-au întocmit, evidențiind avantajele cât și dezavantajele variantelor de soluții propuse

În urma aprobării indicatorilor tehnico-economici reactualizați, aferenți obiectivului de investiții „Bazin olimpic acoperit, anexe cu dotări pentru sportivi și public, Liceul Tehnic MEDIA, strada Jiului nr. 163, București, Sector 1” va putea fi demarată procedura de atribuire a contractului de proiectare și execuție pentru atingerea obiectivelor propuse în conformitate cu standardele și reglementările tehnice.

În situația în care Anexa 1 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 440/ 23.12.2019 nu se modifică prin actualizarea indicatorilor economici, investiția propusă nu se va mai realiza, astfel impactul negativ va fi foarte mare fiind resimțit de locuitorii zonei de nord a Bucureștiului,



Cartierul Bucureștii Noi și, la scară mai largă, a tuturor bucureștenilor în domeniile: social, educație, dezvoltare urbană, sport.

1.5 Schimbările preconizate prin propunere

Aprobarea indicatorilor tehnico-economici reactualizați aferenți obiectivului de investiții „Bazin olimpic acoperit, anexe cu dotări pentru sportivi și public, Liceul Tehnic MEDIA, strada Jiului nr. 163, București, Sectorul 1 va asigura condițiile necesare derulării etapelor următoare de proiectare în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și, ulterior, execuția lucrărilor.

Prin realizarea bazinului olimpic se previzionează obținerea următoarelor obiective

- dezvoltarea infrastructurii sportive din municipiul București;
- creșterea numărului de competiții sportive (natație) profesionale organizate și desfășurate în municipiul București;
- un spațiu competitiv, construit la toate standardele și cu dotările europene;
- creșterea numărului de persoane care vor opta pentru acest gen de activitate și implicit creșterea calității vieții acestora;
- creșterea atractivității zonei din vecinătatea bazinului.

1.6 Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz

Se estimează, în faza de execuție a lucrărilor, pe baza productivității medii pentru lucrările manuale, mecanizate și de transport, un număr de 20 locuri de muncă create temporar.

În ceea ce privește locurile de muncă în faza de operare, se estimează crearea a 13 locuri noi de muncă.

Prin realizarea investiției propuse, se dorește ca imobilul să corespundă unei „clădiri verzi”, care să integreze soluții și rezolvări moderne, ceea ce conduce la înaltă performanță în domeniile dezvoltării urbane sustenabile și realizării unui spațiu de calitate, astfel încât acest



obiectiv de investiții să poată fi certificat ca fiind responsabil față de mediu și în același timp să reprezinte un mediu de lucru sănătos și sigur.

Nici investiția și nici funcțiunea adăpostită de construcție nu afectează în mod negativ mediul înconjurător.

1.7 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, prezentați în devizul general reactualizat, sunt reprezentați de indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții de 51.187.050,87 lei (cu TVA), respectiv în valoare de 43.069.637,68 lei (fără TVA), din care construcții-montaj (C+M) în valoare de 35.845.947,15 lei (cu TVA) și în valoare de 30.122.644,67 lei (fără TVA).

Ani/Monedă	Etapă premergătoare implementării proiectului – realizare studii	Anul I	Anul II	Total
Valoarea totală a obiectivului de investiții	98.000,00 lei	15.978.050,49 lei	26.993.587,20 lei	43.069.637,69 lei
C+M		13.493.414,12 lei	16.629.230,55 lei	30.122.644,67 lei

1.8 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

Nu au fost necesare alte consultări.

1.9 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz

Nu este cazul.

1.10 Măsuri concrete de implementare:

Nu este cazul.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, PROPUNEM spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 **proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 137/**



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII

29.05.2007 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:
„Bazin olimpic acoperit, anexe cu dotări pentru sportivi și public, Liceul Tehnic MEDIA, strada
Jiului nr. 163, București, Sectorul 1” cu modificările și completările ulterioare

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Tudor ROȘCA	Administrator Public		Avizat	28.02.2022
Dan POSTOLE	Director Executiv Direcția Investiții		Avizat	28.02.2022
Iuliana POP	Serviciu Urmărire Derulare Servicii		Întocmit	28.02.2022

privind modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 137/ 29.05.2007 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: „Bazin olimpic acoperit, anexe cu dotări pentru sportivi și public, Liceul Tehnic MEDIA, strada Jiului nr. 163, București, Sectorul 1” cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere evoluția costurilor aferente lucrărilor de construire din ultimii ani raportate la data elaborării studiului de fezabilitate pentru obiectivul de referință, au fost reactualizați indicatorii maximali, astfel că se modifică următoarele articole/alineate cuprinse în Anexa Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 440/ 23.12.2019

a) Indicatori maximali - se modifică și se numerotează astfel:

În conformitate cu devizul general, indicatorii maximali ai investiției sunt:

1. Valoarea totală a obiectivului de investiții: 43.069.637,68 lei fără TVA, din care C+M: 30.122.644,67 fără TVA;
2. Valoarea totală a obiectivului de investiții: 51.187.050,87 lei inclusiv TVA, din care C+M: 35.845.947,15 lei inclusiv TVA.

c) Indicatori financiari, socioeconomic, de impact, de rezultat /operare, stabiliți după caz

se modifică punctul 1 – cost specific

1. Cost specific

1.1. Cost specific investiție: 9684,38 lei/mp (fără TVA)

1.2. Cost specific C+M: 6773,20 lei/mp (fără TVA)

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții se modifică și se numerotează astfel:

1. durata de implementare a obiectivului de investiții: 24 luni;
2. durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 18 luni

d.d. Eșalonarea investiției:

1. Anul I (INV/C+M): 15.978.050,49 lei fără TVA / 13.493.414,12 lei fără TVA;
2. Anul II (INV/C+M): 26.993.587,20 lei fără TVA / 16.629.230,55 lei fără TVA

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Dan POSTOLE	Director Execuție Direcția Investiții		Avizat	28.02.2022
Iuliana POP	Serviciul Urmărire Derulare Servicii		Întocmit	28.02.2022



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ
Nr. M/5/08.03.2022 K2-050

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 137/ 29.05.2007 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: „Bazin olimpic acoperit, anexe cu dotări pentru sportivi și public, Liceul Tehnic MEDIA, strada Jiului nr. 163, București, Sectorul 1” cu modificările și completările ulterioare

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 368/ 05.12.2018 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți Studiului de Fezabilitate elaborat în anul 2018 pentru obiectivul de investiții „Bazin olimpic acoperit, anexe cu dotări pentru sportivi, public și personal administrativ – Liceul Tehnic MEDIA, strada Jiului, nr. 163, Sector 1”, modificând Anexa nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 137/ 29.05.2007 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții de referință.

Ținând cont de prevederile dispozițiilor art. 9 din Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a fost întocmit studiul privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată care a condus la identificarea soluției optime pentru ca imobilul nou construit să corespundă unei „clădiri verzi”. Astfel, a fost modificată Anexa nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 368/ 05.12.2018 prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 440/ 23.12.2019.

Având în vedere evoluția costurilor aferente lucrărilor de construire din ultimii ani raportate la data elaborării a studiului de fezabilitate pentru obiectivul din referință, în urma solicitării Sectorului 1 al Municipiului București, proiectantul a reactualizat Devizul General aferent proiectului pentru obiectivul de investiții în discuție.

Astfel, este necesară modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 440/ 23.12.2019 cu indicatorii maximali reactualizați.

Ținând cont de modificările importante survenite la prețurile materialelor de construcție în perioada ianuarie 2021 - iulie 2021 (ultima lună în care sunt raportați indicii de cost în construcții de către Institutul Național de Statistică), apreciem că este necesară actualizarea prețurilor pentru materialele utilizate la execuția lucrărilor de modernizare a străzilor menționate mai sus.

Potrivit dispozițiilor art. 2.alin. 3. lit. c) din Ordonanța nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, în vigoare de la 03 septembrie 2021, pentru determinarea valorii aferente costurilor cu materialele, am utilizat ponderile materialelor de construcții, exprimate procentual, stabilite în funcție de categoriile principale de lucrări de construcții și de tipurile de obiecte de construcții prevăzute în Buletinul Statistic de Prețuri, prin raportare la obiectul contractului care se dorește a se încheia, respectiv, pentru construcții ingineresti noi, acesta este 47,21%.

Pentru stabilirea coeficientului de ajustare care se va aplica la valoarea lucrărilor, am folosit indicii de cost în construcții pentru costul materialelor diseminate oficial de Institutul Național de Statistică.

Luând în considerare faptul că Sectorul 1 al Municipiului București intenționează să demareze, în cel mai scurt timp posibil, procedura de atribuire pentru „Proiectare și Execuție Bazin olimpic acoperit, anexe cu dotări pentru sportivi, public și personal administrativ – Liceul Tehnic MEDIA, strada Jiului nr. 163, Sector”;

Potrivit dispozițiilor art. 12 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, „Valoarea estimată a achiziției se determină înainte de inițierea procedurii de atribuire și este valabilă la momentul inițierii procedurii de atribuire”;

Astfel, la data prezentului, în vederea stabilirii valorii estimate a obiectivului, au fost reactualizați indicatorii economici.

Temeiul juridic detaliat în preambulul hotărârii, în speță:



-Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41, art. 44 alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordonanța de Urgență nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;

-Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 368/ 05.12.2018 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți Studiului de Fezabilitate elaborat în anul 2018 pentru obiectivul de investiții „Bazin olimpic acoperit, anexe cu dotări pentru sportivi, public și personal administrativ – Liceul Tehnic MEDIA, strada Jiului, nr. 163, Sector 1”, modificând Anexa nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 137/ 29.05.2007 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții de referință.

-documentația tehnico-economică privind investiția „Bazin olimpic acoperit, anexe cu dotări pentru sportivi, public și personal administrativ – Liceul Tehnic MEDIA, strada Jiului, nr. 163, Sector 1” predată Autorității prin cedarea drepturilor patrimoniale de autor conform articolului 17 alin. 4 litera a din HG 395/2016.

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art.129 alin. 4 lit.d) și alin.(7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit.a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ ” nu se pronunță asupra aspectelor financiare sau tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat”.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- **FAVORABIL privind modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 137/ 29.05.2007 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: „Bazin olimpic acoperit, anexe cu dotări pentru sportivi și public, Liceul Tehnic MEDIA, strada Jiului nr. 163, București, Sectorul 1” cu modificările și completările ulterioare** , se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

DIRECTOR EXECUTIV,
MIRONA-GIORGIANA MUREȘAN

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Moja Beatrice -Florentina	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte		Avizat/Întocmit	08.03.2022
Marineci Ramona Alina	Consilier juridic		Avizat	08.03.2022



NR. G/987/08.03.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 137/29.05.2007 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: „Bazin olimpic acoperit, anexe cu dotări pentru sportivi și public, Liceul Tehnic MEDIA, strada Jiului nr. 163, București, Sectorul 1” cu modificările și completările ulterioare

Văzând Referatul de aprobare nr. J-7453/28.02.2022 al Primarului Sectorului 1 și Raportul de specialitate nr. J-7454/28.02.2022 întocmit de către Direcția Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București 137/29.05.2007 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Bazin olimpic acoperit, anexe cu dotări pentru sportivi și public, Liceul Tehnic MEDIA, strada Jiului nr. 163, București, Sectorul 1” cu modificările și completările ulterioare, finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Impactul financiar constă în reactualizarea principalilor indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, prezentați în devizul general reactualizat, sunt reprezentați de indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții de 51.187.050,87 lei (cu TVA)*, respectiv în valoare de 43.069.637,68 lei (fără TVA), din care construcții-montaj (C+M) în valoare de 35.845.947,15 lei (cu TVA) și în valoare de 30.122.644,67 lei (fără TVA).

**conform devizului general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului, se regăsesc cheltuieli la care nu se aplică TVA.*

Ani/Monedă	Etapa premergătoare implementării proiectului – realizare studii	Anul I	Anul II	Total
Valoarea totală a obiectivului de investiții	98.000,00 lei	15.978.050,49 lei	26.993.587,20 lei	43.069.637,69 lei
C+M		13.493.414,12 lei	16.629.230,55 lei	30.122.644,67 lei



Potrivit prevederilor art 41, art. 44 alin (1) și (4) și art 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precizăm:

- condițiile pentru includerea investițiilor în proiectul bugetului reprezintă „.... obiectivele de investiții și celelalte cheltuieli asimilate investițiilor se cuprind în programele de investiții anuale, anexe la buget, numai dacă, în prealabil, documentațiile tehnico-economice, respectiv notele de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investițiilor, au fost elaborate și aprobate potrivit dispozițiilor legale”.

Față de cele prezentate mai sus se impune luarea tuturor măsurilor legale în vederea eficientizării și economicității fondurilor publice la nivelul subdiviziunii administrativ-teritoriale sector 1.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 137/ 29.05.2007 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: „Bazin olimpic acoperit, anexe cu dotări pentru sportivi și public, Liceul Tehnic MEDIA, strada Jiului nr. 163, București, Sectorul 1” cu modificările și completările ulterioare.

**Direcția Management Economic,
Director Executiv,
MARIUS PETRE**

Întocmit:	Funcția	Semnătură	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		08.03.2022

PROIECTANT: SC HIGH CONSTRUCT PROJECT SRL, J13/1290/2010, RO27195079

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

"BAZIN OLIMPIC ACOPERIT, ANEXE CU DOTARI PENTRU SPORTIVI, PUBLIC ȘI PERSONAL ADMINISTRATIV - LICEUL TEHNIC MEDIA, STRADA
JIULUI, NR. 163, SECTOR 1"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	CHELTUIELI TOTALE		
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținere teren	-	-	-
1.2	Amenajare teren	-	-	-
1.3	Amenajări pt. protecția mediului	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli cu utilitate	3,862,520.61	733,878.92	4,596,399.53
2.1.1	Branșament Alimentare cu apă și Canalizare	68,750.00	13,252.50	81,002.50
2.1.2	Branșament Energie electrică	81,375.00	15,461.25	96,836.25
2.1.3	Branșament Gaze naturale	58,125.00	11,043.75	69,168.75
2.1.4	Deviere trasee agent termic - rețea publică	2,933,400.61	561,146.12	3,514,546.73
2.1.4	Deviere trasee energie electrică - rețea publică	699,870.00	132,975.30	832,845.30
TOTAL CAPITOL 2		3,862,520.61	733,878.92	4,596,399.53
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.1.1	Studii de teren	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	12,500.00	2,375.00	14,875.00
3.5	Proiectare	754,000.00	143,260.00	897,260.00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	88,000.00	16,720.00	104,720.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	66,000.00	12,540.00	78,540.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	575,000.00	109,250.00	684,250.00
3.6	Organizare proceduri achiziție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7	Consultanță	437,200.00	83,068.00	520,268.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	400,000.00	76,000.00	476,000.00
3.7.2	Auditul financiar	37,200.00	7,068.00	44,268.00
3.8	Asistență tehnică	439,000.00	83,410.00	522,410.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	89,000.00	16,910.00	105,910.00
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	54,000.00	10,260.00	64,260.00
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	350,000.00	66,500.00	416,500.00
TOTAL CAPITOL 3		1,668,700.00	317,053.00	1,985,753.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	25,250,585.26	4,797,611.20	30,048,196.46
4.1.1	OBIECT 1 - CLADIRE BAZIN OLIMPIC SI ANEXE	22,128,353.29	4,204,387.12	26,332,740.41
4.1.2	OBIECT 2 - AMENAJARI EXTERIOARE	3,122,231.97	593,224.07	3,715,456.05
4.2	Montaj utilități tehnologice	884,538.79	168,062.37	1,052,601.16
4.2.1	OBIECT 1 - CLADIRE BAZIN OLIMPIC SI ANEXE	834,930.75	158,636.84	993,567.59
4.2.2	OBIECT 2 - AMENAJARI EXTERIOARE	49,608.04	9,425.53	59,033.57
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	5,041,029.41	957,795.59	5,998,825.00
4.3.1	OBIECT 1 - CLADIRE BAZIN OLIMPIC SI ANEXE	4,710,309.13	894,958.73	5,605,267.87
4.3.2	OBIECT 2 - AMENAJARI EXTERIOARE	330,720.28	62,836.85	393,557.14
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de transp.	-	-	-
4.5	Dotări	1,783,128.77	338,794.47	2,121,923.24
4.5.1	OBIECT 1 - CLADIRE BAZIN OLIMPIC SI ANEXE	1,763,185.20	335,005.19	2,098,190.39
4.5.2	OBIECT 2 - AMENAJARI EXTERIOARE	19,943.57	3,789.28	23,732.84
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		32,959,282.24	6,262,263.63	39,221,545.86



CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	290,218.40	55,141.50	345,359.90
5.1.1	Lucrări de construcții	125,000.00	23,750.00	148,750.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	165,218.40	31,391.50	196,609.90
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	346,410.41	-	346,410.41
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% C+M - cap (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	150,613.22	-	150,613.22
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% C+M - cap (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	30,122.64	-	30,122.64
5.2.4	Cota pentru timbrul arhitecților (0,05% din C+M)	15,061.32	-	15,061.32
5.2.5	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% C+M - cap (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	150,613.22	-	150,613.22
5.2.6	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/definiție	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3,801,480.29	722,281.25	4,523,761.54
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute - I = 10% (cap 1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	3,801,480.29	722,281.25	4,523,761.54
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
5.4.1	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		4,438,109.10	777,422.75	5,215,531.85
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătire personal exploatare	15,000.00	2,850.00	17,850.00
6.2	Probe tehnologice și teste	126,025.74	23,944.89	149,970.63
TOTAL CAPITOL 6		141,025.74	26,794.89	167,820.63
TOTAL GENERAL		43,069,637.68	8,117,413.18	51,187,050.87
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		30,122,644.67	5,723,302.49	35,845,947.15

În prețuri la data de: 22.2022
 1 Euro = 4.9462 LEI (curs BNR 02.02.2022)
 TVA: 19%

S.C. HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L.
 Ing. CONSTANTIN Marius



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 368/05.12.2018 pentru modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 137/29.05.2007 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: "Bazin olimpic acoperit, anexe cu dotări pentru sportivi și public, Liceul Tehnic MEDIA, str. Jiului nr. 163, București, Sectorul 1"

Văzând Referatul de aprobare nr. J -3111/16.12.2019 al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. J-3112/16.12.2019 întocmit de către Direcția Investiții, nr. G/5054/17.12.2019 al Direcției Management Economic, nr. E/15586/20.12.2019 al Arhitectului Șef, nr. M/273/17.12.2019 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ și nr. N/819/17.12.2019 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și al Comisiei de cultură, învățământ, sport, mass-media și culte ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 368/05.12.2018 privind modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 137/29.05.2007 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Bazin olimpic acoperit, anexe cu dotări pentru sportivi și public, Liceul Tehnic Media, str. Jiului nr. 163, București, Sectorul 1";

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. f), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se modifică Anexa nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 368/05.12.2018 pentru modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 137/29.05.2007 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: "Bazin olimpic acoperit, anexe cu dotări pentru sportivi și public, Liceul Tehnic MEDIA, str. Jiului nr. 163, București, Sectorul 1", potrivit Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 2. - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 368/05.12.2018 pentru modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 137/29.05.2007 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: "Bazin olimpic acoperit, anexe cu dotări pentru sportivi și public, Liceul Tehnic MEDIA, str. Jiului nr. 163, București, Sectorul 1" rămân nemodificate.

Art. 3. - Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Art. 4. - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ și Direcția Management Economic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă – Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 16 voturi pentru, 6 abțineri – numărate la voturi împotrivă, conform legii și 1 vot împotrivă, în momentul votului fiind prezenți 23 consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 23.12.2019, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marian Cristian Neagu

SECRETAR GENERAL
Daniela Nicoleta Cefalan

Nr.: 440
Data: 23.12.2019

Pentru indicatorii tehnico-economici însușiți, prevăzuți în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, răspunderea juridică revine persoanelor responsabile de la nivelul Direcției Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1.

ANEXA nr. 1
la Hotărârea Consiliului Local
nr. 440/23.12.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

MARIAN CRISTIAN NEAGU

privind modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului I nr. 368/05.12.2018 pentru modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 137/29.05.2007 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: "Bazin olimpic acoperit, anexe cu dotări pentru sportivi și public, liceul tehnic MEDIA, str. Jiului nr. 163, București, Sectorul 1"

Studiul de fezabilitate actualizat aferent obiectivului de investiții: "Bazin olimpic acoperit, anexe cu dotări pentru sportivi și public, liceul tehnic MEDIA, str. Jiului nr. 163, București, Sectorul 1", conform opțiunii recomandate prin studiul privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată, integrează următoarea soluție:

- producere a energiei electrice pentru aport la iluminat cu panouri solare fotovoltaice;
- producere a agentului termic pentru aport la încălzire și aport la producerea apei calde de consum menajer cu colectori solari cu tuburi vidate.

a) Indicatori maximali

În conformitate cu devizul general, indicatorii maximali ai investiției sunt:

- Valoarea totală a obiectivului de investiții: 33.624.457,93 lei fara TVA, din care C+M: 23.479.135,37 lei fara TVA;
- Valoarea totală a obiectivului de investiții: 39.961.803,03 lei inclusiv TVA, din care C+M: 27.940.171,09 lei inclusiv TVA

b) Indicatori minimali

Indicatorii minimali (indicatori de performanță) reprezintă elemente fizice / capacități fizice care indică atingerea țintei obiectivului de investiții și/sau, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

Capacități fizice:

1. Sistem de panouri solare pentru încălzirea clădirii - panouri solare cu 20 de tuburi vidate, supraf. 3,36 mp – 244 bucăți.
2. Sistem de panouri solare pentru prepararea apei calde menajere panou solar cu 20 de tuburi vidate, supraf. 3.36 – 36 bucăți.
3. Agentul termic rece va fi produs prin intermediul a două chillere amplasate pe terasă.
4. Necesarul de agent termic apa caldă va fi asigurat de o centrală termică proprie cu funcționare pe gaze naturale.

c) Indicatori financiari, socioeconomic, de impact, de rezultat /operare, stabiliți după caz

1. Cost specific
 Cost specific investiție: 7560.59 lei/mp (fără TVA)
 Cost specific C+M: 5279.38 lei/mp (fără TVA)
2. Reducerea consumului de energie primară a construcției cu cca 10%.
3. Diminuarea impactului negativ asupra mediului prin diminuarea emisiilor de dioxid, realizându-se o reducere de 15% a emisiilor.
4. Durata de folosință a clădirii - 50 de ani.

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții:

- 18 luni.

Eșalonarea investiției:

- Anul I (INV/C+M): 12.351.321,22 lei fără TVA / 10.408.395,48 lei fără TVA;
- Anul II (INV/C+M): 21.273.136,71 lei fără TVA / 13.070.739.89 lei fără TVA.

7/2737/14.12.2018

SUBS

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

*pentru modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1
nr.137/29.05.2007 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de
investiții "Bazin olimpic acoperit, anexe cu dotări pentru sportivi și public,
Liceul Tehnic MEDIA, str. Jiului nr. 163, București, Sectorul 1"*

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1, precum și Raportul comun de specialitate al Direcției Investiții, Direcția Management Economic, Direcția Utilități Publice, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Evidență Electorală și Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și al Comisiei de cultură, învățământ, sport, mass-media și culte ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.315/14.12.2006 privind transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a unei suprafețe de teren de 4867,5 mp din administrarea Consiliului General al Municipiului București în vederea realizării unui obiectiv sportiv (bazin de înot);

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 461/19.12.2006 privind acceptarea transmiterii terenului de 4867,5 mp din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 în vederea realizării unui obiectiv sportiv (bazin de înot);

Luând în considerare Protocolul de predare – preluare dintre Consiliul General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 1;

Ținând cont de Actul de Dezmembrare autenticat cu nr. 1632 din 29.10.2008 prin care terenul în suprafață de 29.537,66 mp și construcțiile edificate pe acesta, cu număr cadastral 22042 a fost dezmembrat în Lotul 1 în suprafață de 21.312 mp cu numărul cadastral 22042/1 și Lotul 2 în suprafață de 8.226 mp cu numărul cadastral 22042/2;

Luând în considerare Actul de Alipire autenticat cu nr. 490 din 03.06.2011 prin care Consiliul Local al Sectorului 1 înțelege să alipească două proprietăți și să constituie un singur corp de proprietate compus din teren categoria de folosință curți și construcții, cu o suprafață totală de 13.094 mp, situat în municipiul București, strada Jiului nr.163, sector 1, identificat cadastral cu numărul 26376, astfel: terenul categoria de folosință curți și construcții, cu o suprafață 8.226 mp identificat cu numărul cadastral 22042/2 și terenul categoria de folosință curți și construcții, cu o suprafață 4.868 mp identificat cu numărul cadastral 25259;

Extras de Carte Funciară pentru informare nr. 38583 din 11.05.2017 pentru numărul cadastral vechi 26376, identificat cu numărul cadastral nou 243566 a terenului cu suprafața 13.094 mp și Extras de Carte Funciară pentru informare nr. 104469 din 22.11.2018;

În temeiul art. 45 alin. (2), art. 81 alin. (2) lit. i) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. - Se modifică Anexa nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 137/29.05.2007 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: "Bazin olimpic acoperit, anexe cu dotări pentru sportivi și public, Liceul Tehnic MEDIA, str. Jiului nr. 163, București, Sectorul 1", conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. - Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Art. III. - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții și Direcția Management Economic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată, astăzi, 05.12.2018, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 39 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marian Cristian Neșoiu

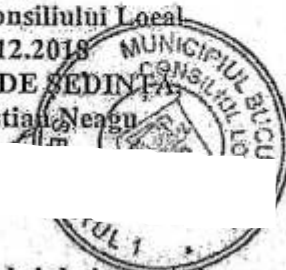


C

SECRETAR
Daniela Nicoleta Cefalan

Nr.: 368
Data: 05.12.2018

Anexa nr.1
la Hotărârea Consiliului Local
nr. 368/05.12.2018
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marian Cristian Neagu



**Principalii indicatori tehnico- economici aferenți obiectivului de investiții,
"Bazin olimpic acoperit, anexe cu dotări pentru sportivi și public, Liceul Tehnic
MEDIA, str. Jiului nr. 163, București, Sectorul 1"**

a) Indicatori maximali

În conformitate cu devizul general, indicatorii maximali ai investiției sunt:

- Valoarea totală a obiectivului de investiții: 30.358.673,86 lei fără TVA, din care C+M: 21.847.270,05 fără TVA;
- Valoarea totală a obiectivului de investiții: 36.078.966,60 lei inclusiv TVA, din care C+M: 25.998.251,36 inclusiv TVA.

b) Indicatori minimali

Indicatorii minimali (indicatori de performanță) reprezintă elemente fizice / capacități fizice care indică atingerea țintei obiectivului de investiții și/sau, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

Capacități fizice:

- a) 1 bazin olimpic (cu 10 culoare pentru întreceri, cu echipamente și dotări specifice) cu următoarea variantă constructivă:
- Infrastructură – fundații continue din beton armat;
 - Suprastructură –cadre de beton armat cu stâlpi, grinzi și planșee din beton. Închiderile exterioare și iinterioare se vor realiza din BCA de 20 cm grosime. La exterior pereții se vor placa cu vată minerală bazaltică de 10 cm grosime;
 - Acoperișul – terasă necirculabilă și acoperiș cu grinzi arcuite din material lemnos lamelar, tratat și rezistent în mediu umed.
- b) 899 locuri în tribune;

- c) 20 locuri în tribune pentru persoanele cu handicap locomotor;
- d) 10 locuri în tribuna oficialităților;
- e) 70 locuri de parcare, dintre care 6 locuri destinate persoanele cu handicap locomotor;

c) *Indicatori financiari, socio-economic, de impact, de rezultat /operare, stabiliți după caz*

Cost specific investiție:

- 6826,25 lei/mp (fără TVA)

Cost specific C+M:

- 4912,45 lei/mp (fără TVA)

d) *Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții:*

- 18 luni.

Eșalonarea investiției:

- Anul I (INV / C+M): 11.466.389,61 lei fără TVA / 9.627.173,39 lei fără TVA;
- Anul II (INV / C+M): 18.892.184,24 lei fără TVA / 12.220.096,66 lei fără TVA.

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Bazin olimpic acoperit, anexe cu dotări pentru sportivi și public, Liceul Tehnic MEDIA, str. Jiului nr. 163, București, Sectorul 1"

Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1, precum și Raportul de specialitate întocmit de Direcția Investiții;

Ținând seama de Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale a Consiliului Local al Sectorului 1;

Văzând avizele Comisiei Tehnico-Economice;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.315/14.12.2006 privind transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a unei suprafețe de teren de 4867,5 mp din administrarea Consiliului General al Municipiului București în vederea realizării unui obiectiv sportiv-bazin de înot;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local nr.461/19.12.2006 privind acceptarea transmiterii terenului de 4867,5 mp din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 în vederea realizării unor obiective sportive (bazin de înot);

Luând în considerare Protocolul de predare – preluare dintre Consiliul General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile art.40, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.45/2003 privind finanțele publice locale, aprobată prin Legea nr.108/ 2004;

În temeiul art.45, alin.(1), art.81, alin.(2), lit,"i" și art.115, alin. (1) lit."b" din Legea nr. 215/ 2001a administrației publice locale, republicată

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Bazin olimpic acoperit, anexe cu dotări pentru sportivi și public, Liceul Tehnic MEDIA, str. Jiului nr. 163, București, Sectorul 1", conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Art.3. Primarul Sectorului 1, Direcția Management Economic, Direcția Investiții și Serviciul Secretariat General, Audiențe vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ.

Adrian Ogiu



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,
Bogdan Iac Grigorescu

Nr.: 137

Data: 29.05.2007

Anexa nr.1
la Hotărârea Consiliului
nr. 137/29.05.2007

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian Oghina



Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:
***“Bazin olimpic acoperit, anexe cu dotări pentru sportivi și public,
Liceul Tehnic MEDIA, str. Jiului nr. 163, București, Sectorul 1”***

1. Valoarea totală a investiției este **32.828.178 ron** din care construcții montaj **24.853.693 ron** la data de 15.03.2007
2. Esalonarea investiției se propune a se realiza pe parcursul a trei ani astfel:
 - **Anul I – 2007 – Proiectare, obtinere Autorizație de Construire, Infrastructura, Utilități și Suprastructura**

RON

EURO

1 euro = 3.5 ron

Martie 2007

Valoare investiție : **19.534.650**

Valoare C + M : **10.524.655**

- **Anul II – 2008 – Arhitectura, Instalații și Amenajări exterioare**

Valoare investiție : **13.293.528**

Valoare C + M : **14.329.038**